

Generalforsamling

Mandag den 27. maj 2024

Bestyrelsens beretning

I 2023 har bestyrelsen primært beskæftiget sig med almindelige drifts- og bygningsrelaterede spørgsmål f.eks. udskiftning af belysning og udskiftning af ventiler men ingen store overordnede spørgsmål. Bestyrelsen holder kun møder efter behov og har hun mødtes 4 gange i 2023 inkl. det konstituerende møde.

En del af beretningen vil derfor være det samme som tidligere år, men det skyldes hensynet til nye andelshavere, som vi heldigvis har fået en del af i årets løb. Beretningen kan efterfølgende hentes på vores hjemmeside.

Men først

Lidt om vandleverance

Som det vil fremgå af regnskabet, har vi også i 2023 været forskånet for brud på hovedledningerne. Det har betydet, at vi har kunnet levere 17.467 m³ vand gennem 157 målere + 3 m³ til Lyderslev. I 2022 var der et samlet forbrug på 18.425 m³ vand. Det vil sige, at vandforbruget er faldet lidt igen. Vores vandtab har været 81 m³, som kan tilskrives målerusikkerhed på hovedmåleren.

De elektroniske målere har medført, at vi kan få det præcise tal for forbruget pr. 31. december, så tallene bliver sammenlignelige år for år.

En yderligere fordel ved de elektroniske målere er, at vi aflæser dem en gang i kvartalet, det tager mindre end en time. Her kan vi se, om der er ledningsbrud eller dryppende vandhaner hos forbrugeren. Vi har endnu ikke haft en kørsel uden alarmer. Som en service giver vi forbrugeren besked med det samme.

De af vores forbrugere, som har takket ja til at få installeret et display har selv kunnet følge med i vandforbruget, uden at skulle ud i målerbrønden.

Desværre er Kamstrup stoppet med at sælge dette produkt, men vi har stadig nogle få tilbage.

Vandspild

Selv om forbruget er steget, kan vi ikke tilskrive det ledningsbrud hos forbrugere, men jeg må dog tilføje, at de steder, hvor vi har registreret gentagne uregelmæssigheder, kan det selvfølgelig betyde et merforbrug på de pågældende adresser. Det er typisk løbende toiletter. Hvis toilettet bare løber en lille smule, kan det betyde, at der suser 110 m³ vand ud på et år. Hvis toilettet løber, så du kan se bevægelse i vandoverfladen, kan der spildes mellem 200 og 400 m³ om året.

En langsomt dryppende vandhane svarer til et vandspild på cirka 7 m³ vand om året.

Hvis din vandhane drypper hurtigt, svarer det til en mængde på 35 m³ årligt.

Men egentlige ledningsbrud hos forbrugerne har vi altså ikke konstateret.

For at undgå vandspild er det vigtigt jævnligt at holde øje med måleren, selv om vi, som jeg nævnte, holder øje med forbruget hvert kvartal.

For hvis lækken kommer i sidste kvartal, vil tallet først vise sig ved afregningen. Det er ikke spor morsomt. Det er der efterhånden en del, der kan skrive under på, for selv om man får reduktion i betalingen, så skal man betale statsafgift for de første 300 m³ over normalforbruget, mens vi plejer at regulere bidraget til vandværket ned til normalt forbrug. Men Klar Forsyning vil stadig have dokumentation for at vandet ikke er løbet i kloakken, før der kan blive tale om reduktion i vandafledningsbidraget.

Vi har et tilbagevendende tema.

Der er noget, der ikke har ændret sig, nemlig at nogle af vores forbrugere har vanskelig ved at overholde betalingsfristen.

Det er dog heldigvis sådan, at langt de fleste betaler til tiden, når vi lægger en uge eller 2 til sidste betalingsfrist, men vi har stadig for mange vi er nødt til at rykke, nogle endda 2 gange og enkelte har først reageret efter en trussel om lukning af vandforsyningen

Vi har dog ikke måttet lukke for vandet nogen steder i 2023.

De mange rykkere afspejler sig i regnskabet, hvor det kan ses, hvad der er opkrævet af gebyrer.

Hvis økonomien er lidt stram af den ene eller anden årsag, giver vi naturligvis mulighed for at lave en afbetalingsordning.

Vi kan desværre frygte, at de stigende priser på dagligvarer kan give sig udslag i manglende betalingsevne hos endnu flere.

Derfor henstiller vi til, at man henvender sig når regningen kommer, hvis der er behov for udsættelse eller afdrag og ikke venter til lukkevarslet bliver sendt ud.

Vand er noget ingen kan undvære og bør derfor prioriteres højt i budgettet.

Betalingstidspunktet er stort set altid på samme tid hvert år, det blev i 2021 ændret til primo februar.

Det kan derfor varmt anbefales, at betalingen tilmeldes betalingsservice.

Det vil lette vores administration og sørge for betaling til tiden. Husk, - Vi kræver stadig ikke, som mange andre, gebyr for at bruge betalingsservice.

Alle vores priser fremgår af det takstblad, som vi skal have godkendt af Stevns Kommune hvert år. Priserne skal have relation til dels vores budget og dels vores investeringsplan, for vi må principielt ikke spare penge op, hvis vi ikke kan vise, hvad de kan bruges til.

Vandkvalitet

Normalt fremgår det af den årlige information, hvordan det står til med vandkvaliteten.

Den er sendt ud i sidste uge. Endda 2 gange.

Vi har ingen problemer med vandkvaliteten heller ikke med pesticider, og Pfas, som er en trussel mange steder.

På ledningsnettet analyseres hvert år for et antal væsentlige parametre f.eks. colibakterier og kimtal, det samme gælder hos forbrugeren. Hvert andet år analyseres for i alt 140 forskellige parametre hos forbrugeren. Det er 20 mere end sidste år.

Her i blandt 52 pesticider, 26 Pfas forbindelser og 16 metaller. Jeg kan oplyse, at sådan en analyse koster ca. 16.000 kr. plus moms. De almindelige kontroller koster ca. 2.000 kr.

Analyserne bliver hver 5 år også foretaget på råvandet fra de 2 borerer hver for sig, dog kun for 80 parametre, fordi mange af de ting, som tilbageholdes i filtrene, må ikke kunne findes i drikkevandet. Der kommer stadig nye stoffer til, senest Pfas, men vi følger anbefalingerne og tester for alt vi blive bedt om, selv om vi ikke forventer at finde noget, men man kan ikke være forsigtig nok.

I kan altid finde de nyeste analyseresultater under fanen Information på vores hjemmeside.

Vi overgik fra 2020 til en ny prøvetagningsplan, hvor prøverne skal tages hos forbrugeren, uden forudgående desinficering af vandhanen, som man hidtil har gjort, det kaldes taphane prøve. Derfor bliver der taget to prøver hver gang, en, som loven kræver, og en til kontrol efter den gamle metode, som samtidig er den prøve vi skal tage på ledningsnettet. Der er udpeget 5 faste prøvesteder.

Den nye prøvetagningsmetode har i 2023 ikke medført omprøver, som vi ellers frygtede.

Information, e-mail og SMS

Som det fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen, sender vi som hovedregel ikke andet ud på papir end selve indkaldelsen.

Alt bliver i stedet sendt ud på e-mail.

Alternativt kan man rekvirere de manglende bilag ved henvendelse til formanden.

Vi har nu mailadresser fra næsten alle andelshavere og enkelte lejere.

P.T. sender vi kun brev ud til 4 adresser, forbrugere, som er bedt om at sende deres mailadresse. Det må siges at være tilfredsstillende, at så få skal have brev, for prisen er jo steget til 25. kr. for et brev.

Efterhånden er det yderst sjældent, at man ikke har en mailadresse. Derfor er de fire andelshavere blevet anmodet om at sende deres mailadresse eller ringe til mig, hvis de ingen har.

Vi har også vores SMS-service. Den er bygget op, så vi kan sende til de områder, hvor vi lukker for vandforsyningen af den ene eller anden grund. Men den er ikke fuldstændig. Vi mangler stadig nogle mobilnumre.

For at kunne vedligeholde servicen, kræver det, at man orienterer vandværket, hvis nummeret ændres eller hvis man får nye lejere.

Vi har brugt sms tjenesten et par gange i indeværende år.

Indvindingstilladelse

Vi skulle oprindeligt have fornyet vores indvindingstilladelse efter 30 år, altså i 2012,

Den fik vi først i februar 2023, men ikke før at vi, som jeg fortalte sidste år havde gjort indsigelse over for det første udkast.

Det var bl.a. baseret på et forkert lovgrundlag og gav os nogle urimelige vilkår.

Derfor sendte vi med hjælp fra Vandværksforeningen et høringssvar som punkt for punkt påpegede fejl og urimeligheder. Det resulterede i et bemærkningsnotat fra kommunen, som dels fastholdt nogle krav og dels fjernede nogle.

Vi var dog fortsat ikke tilfredse og sendte derfor et svar til bemærkningsnotatet, hvor vi fastholdt vores synspunkter vedrørende indvindingsmængden pr. time og varslede, at sagen ville blive anket, hvis tilladelsen blev godkendt i den foreliggende udgave. Det resulterede i 2 nye udkast i 2022 efter at værkpasser og undertegnede havde været til møde med sagsbehandlerne.

Vi fik den endelige tilladelse var ikke helt som ønsket. Den endelige indvindingstilladelse var ikke 100%, som vi ønskede, men det regner vi med at kunne leve med, for manglerne var ikke værd at bruge tid på med en ankesag.

Udledningstilladelse

Samtidig med indvindingstilladelsen har vi også søgt om ny udledningstilladelse.

Den blev sendt i 2017, men blev tilsyneladende væk på rådhuset.

I hvert fald har vi måttet genfremsende den.

Vi håber, at vi kan fortsætte som hidtil, hvor vi via en bundfældningstank sender vandet videre til vejdrænet, for vores skyllevand har ikke sat påviselige spor, i Havnelev renden.

Det forlyder dog, at vi kan få krav om at skyllevandet skal analyseres.

I den sag har vi stadig ikke hørt mere siden sidste år.

Årsregnskaber

Vores regnskab skal udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Selve årsregnskabet skal bestå af balance, resultatopgørelse og noter, herunder redegørelse for anvendt regnskabspraksis.

Årsrapporten består udover årsregnskabet også af en ledelsespåtegning, en ledelsesberetning og en eventuel revisionspåtegning. Det har vi ikke længere.

Årsrapporten skal vise, at udgifter og indtægter går lige op.

Det kan forekomme, at vi har brugt mere end indtægterne, så får vi underdækning, modsat, hvis vi har overskud, er der tale om overdækning.

Vi vil have underdækning i mange år fremover, fordi vi har sparet op til en række forventede investeringer. Et vandværk må som tidligere nævnt normalt ikke foretage en opsparing, men det kan accepteres, hvis der foreligger en investeringsplan.

Af hensyn til vores andelshavere er der også udarbejdet et regnskab efter de gamle principper. Det er nemmere at gå til. Dette regnskab er sendt ud nogle dage efter indkaldelsen.

Er man interesseret i den samlede rapport, vil den kunne findes på hjemmesiden fra i morgen.

BNBO

En af de store opgaver, som vandværkets bestyrelse er blevet pålagt, udspringer af en tillægsaftale til aftale om Pesticidstrategi 2017-2021. Her har Miljøstyrelsen udarbejdet kort over alle vandforsyningsboringer, hvor der er foretaget en beregning af, hvor stort et område omkring hver enkelt boring, der kan være et risikoområde. Kommunerne er efterfølgende blevet pålagt at vurdere behovet for indsatser i de pågældende områder. Desværre er det vurderet, at områderne omkring vores to boringer har behov for en indsats mod brug af sprøjtemidler. Vandværket er blevet pålagt at lave en frivillig aftale med lodsejer inden udgangen af 2022, men fristen blev udsat til 1. juli 2024, fordi det har vist sig langt vanskeligere end forudsat at få aftalerne på plads. Samtidig er der foretaget en om beregning af de berørte arealer.

Vi har ligesom mange andre vandværker endnu ikke fået en aftale på plads.

Det skyldes primært, at vandværket ikke kunne acceptere det forslag til kompensation på 1,50 kr. pr. m², som lodsejer fremsendte, som ville betyde en prisstigning på vandet på ca. 4,50 kr. pr. m³, Vi har tilbudt 0,50 kr., men ikke fået nogen tilbagemelding fra lodsejer

Vi ved derfor ikke, hvad det kan ende med og hvad det kommer til at koste. Der er dog en ting, der er sikkert: det er forbrugerne, som skal betale.

Såfremt vandforsyningen ikke kan opnå en frivillig aftale, meddeler Kommunen påbud.

- Kommune fremsætter samtidig **et forslag** til erstatning over for lodsejeren. Det bliver i givet fald en engangserstatning.
- Påbuddet tinglyses på ejendommen på ejers regning
- Påbuddet har ikke opsættende virkning.
- Er en aftale ikke indgået **senest den 31. december 2024**, skal kommunen udstede påbud **senest den 1. marts 2025**.
- For BNBO områder hvor der er forsøgt frivillig aftale uden resultat, skal kommunen udstede påbud **senest den 31. december 2024**.

Vild med vilje eller Stevns skaber liv.

Vi har vist vilje til at efterkomme Stevns kommunes ønsker at styrke biodiversiteten ved at skabe flere levesteder for planter og dyr.

Bestyrelsen valgte derfor at få plantet/sået blomster på et område ved vandværket. Det første resultat kunne ses i 2022. Herefter er der foretaget yderligere ud såning. Men vejret var imod os i 2023 og der var behov for vanding. Det strider jo lidt mod tanken om vilde blomster. De plejer i naturen at indrette sig efter vejret. Men ikke hos os. Vi må se, hvad det ender med.

Beredskabsplan

Planen blev udarbejdet i 2016, men er under løbende revision.

Da vi lavede den, ville Beredskabet f.eks. ikke levere vand i nødsituationer, det har ændret sig efter omlægningen af beredskabet.

Omlægningen med de nye kontaktpersoner, adresser og telefonnumre har også givet anledning til ændringer i planen.

Det samme er sket efter installering af det nye SRO-anlæg, som har betydet, at kun 3 personer har adgang til vandværket.

Endelig er et af vilkårene i indvindingstilladelsen, at planen skal indeholde beskrivelse af anlæggets funktion i undtagelsessituationer og at planen skal opdateres min. 1 gang årligt.

Planen kan findes på hjemmesiden og hænger naturligvis også på værket.

Anlæg

Vi har ikke gennemført anlægsarbejder i 2023.

Men vi skal regne med at skulle renovere loftet i reaktionstanken og at renovere filterne.

Her er der kommet krav om, at filtersandet skal udskiftes hvert 15 år.

De fungerer fint, så vi afventer stadig et påbud, før vi går i gang.

Måske skal iltningsanlægget og pumperne også have en tur.

Og så kan vi når som helst skulle i gang med ledningsreovering i Havnelev by.

Men så længe de gamle eternitledninger ikke er utætte, skal dette arbejde ikke sættes i gang.

Jeg vil slutte af med at udtrykke glæde over, at vi fortsat er i stand til at levere godt og rigeligt vand til vores forbrugere.

Jeg vil også sige tak til bestyrelsen for arbejdet i det forløbne år, det har været til at overse med relativt få bestyrelsesmøder. Enkelte har dog som sædvanlig, haft lidt mere at lave end andre.

Tak til dig Jens for at have drevet værket tilfredsstillende. og tak til de to frivillige bilagskontrollanter/revisorer, som kigger Grethe over skulderen.